

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|---|----------|
| 1. OŚWIADCZENIE | 3 |
| 2. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW..... | 4 |
| 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 6 |
| 3.1. Podstawa opracowania..... | 6 |
| 1.2. Inwestor..... | 6 |
| 1.3. Lokalizacja inwestycji..... | 6 |
| 1.4. Opis przedmiotu inwestycji..... | 6 |
| 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 6 |
| 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI..... | 6 |
| 5.1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy DLICP p.2..... | 6 |
| 5.2. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej DLICP p.3..... | 6 |
| 5.2.1. WLZ..... | 6 |
| 5.2.2. Zaopatrzenie w wodę..... | 6 |
| 5.2.3. Zaopatrzenie w ciepło..... | 6 |
| 5.2.4. Odprowadzenie nieczystości ciekłych | 6 |
| 5.2.5. Zaopatrzenie w gaz..... | 7 |
| 5.2.6. Odprowadzenie wód opadowych..... | 7 |
| 5.2.7. Gospodarka odpadami..... | 7 |
| 5.2.8. Obsługa komunikacyjna..... | 7 |
| 5.3. Ukształtowanie i utwardzenie terenu..... | 7 |
| 5.4. Układ zieleni..... | 7 |
| 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI..... | 7 |
| 7. OGRANICZENIA I ZAKAZY DLA TERENU OPRACOWANIA – DLICP p.5..... | 7 |
| 8. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU OPRACOWANIA..... | 7 |
| 9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 7 |
| 10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WPŁYWIE NA ŚRODOWISKO I INTERESY OSÓB TRZECICH – DLICP p.4..... | 7 |
| 11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDOWLI..... | 8 |
| 12. INNE DANE..... | 8 |
| 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 8 |

Część rysunkowa:

RYS. NR 001 Projekt zagospodarowania terenu

1: 500

str 9

1.OŚWIADCZENIE

Łask 05.02.2023

Na podstawie art.34, ust.4, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, że:

*Projekt „Zadaszenie tarasu – wiata przy budynku OSP w Woli Buczkowskiej”,
sporządziłam/em zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.*

Projektant :

mgr inż. arch. Justyna Lis

2. DOKUMENTY PROJEKTANTÓW.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

L.dz. OKK/800/09w

Łódź, dnia 11 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt

Justyna Maria Lis

ur. 02.07.1981r. w Łasku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 29/R-191/LOOIA/09

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
3. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Justyna Lis
Czestków B 11, 98-113 Buczek
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

W dniu 13.09.2009r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Maria Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **29/R-191/LOOIA/09**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0659**.

Członek czynny od: 29-04-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0659-52C5-C36F-7Y1D-1FDD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

3.1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/23 z dnia 06.04.2023, wydana przez Wójta Gminy Buczek;
- mapa do celów projektowych;

1.2. Inwestor.

Ochotnicza Straż Pożarna w Woli Buczkowskiej, Wola Buczkowska 17c, 98-113 Buczek.

1.3. Lokalizacja inwestycji.

Wola Buczkowska 17c, dz. nr 506, 505/1.

1.4. Opis przedmiotu inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest wybudowanie wolnostojącej wiaty przy budynku OSP Wola Buczkowska, będącej zadaszeniem utwardzonego istniejącego tarasu.

Wiata pełni funkcję ochronną dla użytkowania rekreacyjnego tarasu w celach wypoczynku, w czasie organizowanych na terenie działki spotkań dla ludności okolicznej.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .

Działka 506 jest zabudowana budynkiem strażnicy OSP oraz budowlą techniczną centrali telefonicznej. Na terenie działki znajdują się również parkingi, dojazdy, dojścia do budynków, zieleni. Budynek OSP posiada instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna ze zbiornikiem szczelnym, elektryczna, telefoniczna.

Utwardzony taras obejmuje także część działki 505/1, poza tym na tej działce nie ma innej infrastruktury.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

5.1. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy DLICP p.2.

- zadaszenie tarasu - wiata
- powierzchnia zabudowy 105,7 m² (dop. 100-200 m²);
- szerokość elewacji frontowej 7m (dop.5-7 m);
- 1 kondygnacja naziemna;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 4,46m (3 -4,5m);
- dach symetryczny dwuspadowy, kąt nachylenia 13°;

5.2. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej DLICP p.3.

5.2.1. WLZ.

Nie dotyczy.

5.2.2. Zaopatrzenie w wodę.

Nie dotyczy.

5.2.3. Zaopatrzenie w ciepło.

Nie dotyczy.

5.2.4. Odprowadzenie nieczystości ciekłych .

Nie dotyczy.

5.2.5. Zaopatrzenie w gaz.

Nie dotyczy.

5.2.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzane na teren zielony własny Inwestora.

5.2.7. Gospodarka odpadami.

Wywóz śmieci w ramach gminnego systemu wywozu śmieci. Pojemniki zlokalizowane w jednym z budynków gospodarczych.

5.2.8. Obsługa komunikacyjna.

Istniejący zjazd z drogi gminnej. Dojście i dojazd utwardzony kostką betonową. Istniejące miejsca postojowe przed budynkiem bez zmian - wystarczające.

5.3. Ukształtowanie i utwardzenie terenu.

W obrębie obszaru opracowania teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym, kierunki spadków pozostawione bez zmian. Poza działką skarpa od strony południowej.

5.4. Układ zieleni.

Istniejąca zieleń – bez zmian.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

Powierzchnia działek 505/1 i 506 (obszar opracowania) 5425 m².

| | |
|--|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy istniejących budynków | 359,00 m ² |
| • powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty | 105,7 m² |
| • powierzchnia pozostałych utwardzeń | 544,80 m ² |
| • obszar zielony | 4521,20 m ² |

7. OGRANICZENIA I ZAKAZY DLA TERENU OPRACOWANIA – DLICP p.5.

Brak potrzeby przeznaczania terenu na cele nierolnicze zgodnie z pismem GK.0724.95.2023.

Urządzenia melioracji wodnych występują częściowo na działkach jednak poza rejonem budowy, na PZT wskazano przebieg granicy terenu zmeliorowanego, nie obejmuje on swoim zasięgiem obszaru budynku.

Budynek w strefie A ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask – uchwała nie wprowadza zakazu tego typu obiektów.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU OPRACOWANIA.

Teren poza ochroną konserwatorską.

9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Działka poza granicami wpływu eksploatacji górniczej.

10. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WPLYWIE NA ŚRODOWISKO I INTERESY OSÓB TRZECICH – DLICP p.4.

Przewidziana inwestycja nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania na środowisko i osoby trzecie.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA BUDOWLI.

Projektowany obiekt zadaszenie tarasu - nie stanowi strefy pożarowej i nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, jednak jej funkcję pełni ww droga obsługi budynku OSP.

Budowla nie podlega wymaganiom dotyczącym klasy odporności pożarowej budynku, zgodnie z § 213 p. 2)a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednak przyjęto zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do NRO środkiem ochronnym przeciwpożarowym i biobójczym.

Budowla nie wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą p.poż. - poniżej 1000m² oraz obciążenie ogniowe poniżej 500MJ/m².

Budynek OSP to użyteczności publicznej Drogę pożarową stanowi droga gminna wzdłuż północnej elewacji budynku z uwzględnieniem wjazdu 15m z zawracaniem.

Istniejące utwardzone dojeżdżenie do budynku o długości do 30m i szerokości min.1,5m

Woda do zewnętrznego gaszenia z hydrantów w ramach sieci wiejskiej, hydrant najbliższy oddalony 32m od budynku.

12. INNE DANE.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowanego obiektu: nie występują.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu:

Podstawa prawna do określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektant określa, że obszar oddziaływania obiektu wobec projektowanych prac obejmuje wyłącznie działkę 505/1 i 506.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Justyna Lis